

Forma aktu notarialnego wynikająca z ustawy przewidziana jest między innymi dla następujących czynności: *

- zgody osoby trzeciej na dokonanie czynności, dla której wymagana jest forma aktu notarialnego (art. 63 § 2 k.c.),
- pełnomocnictwa do dokonania czynności prawnej, dla której wymagana jest forma aktu notarialnego (art. 99 § 1 k.c.),
- umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości i umowy przenoszącej własność w wykonaniu istniejącego zobowiązania (art. 158 k.c.),
- umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, o przedłużenie użytkowania wieczystego i umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste (art. 234, 236 § 3 i 237 k.c.),
- oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu na niej ograniczonego prawa rzeczowego (art. 245 § 2 kc),
- oświadczenia o wykonaniu prawa odkupu lub prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości (art. 593 § 2 i 597 § 2 k.c.),
- oświadczenia darczyńcy w umowie darowizny (art.890 k.c.),
- umowy o dział spadku obejmującego nieruchomości (art. 1037 § 2k.c.),
- umowy o zrzeczenie się dziedziczenia (art. 1048 k.c.),
- umowy zbycia spadku (art. 1052 § 3 k.c.),
- umowy zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (art. 17² ust.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
- umowy spółki komandytowej (art. 106 k.s.h.),
- statutu spółki komandytowo akcyjnej (art.131 k.s.h.),
- oświadczeń nowego komplementariusza, a także oznaczenia wartości jego wkładów oraz zgody na brzmienie statutu (art.136 § 2 k.s.h.)
- umowy lub aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (art. 157 § 2 k.s.h.),
- czynności prawnej między współnikiem, któremu przysługują samodzielnie lub wraz ze spółką wszystkie udziały spółki a reprezentowaną przez niego spółką (art.210 § 2 k.s.h.)
- oświadczenia dotychczasowego współnika o objęciu nowego udziału bądź udziałów lub o objęciu podwyższenia wartości istniejącego udziału bądź udziałów (258 § 2 k.s.h.)
- statutu spółki akcyjnej (art. 301 § 2 k.s.h.),
- zgody na zawiązanie spółki akcyjnej i brzmienie statutu oraz na objęcie akcji przez jedyne go założyciela albo założycieli lub łącznie z osobami trzecimi (art.313 § 2 k.s.h.),
- czynności prawnej między akcjonariuszem, któremu przysługują samodzielnie lub wraz ze spółką wszystkie akcje spółki a reprezentowaną przez niego spółką (art.379 § 2 k.s.h.)
- uchwały zarządu o podwyższeniu kapitału zakładowego podjętej w ramach upoważnienia statutowego (art.446 § 1 k.s.h.)
- oświadczeń członków zarządu o spełnieniu wszystkich warunków obniżenia kapitału zakładowego przewidzianych w ustawie i statucie (art.458 § 3 k.s.h.)
- w spółce jednoosobowej – planu przekształcenia spółki w inną spółkę handlową (art.557 § 3 k.s.h.)
- aktu założycielskiego uczelni niepublicznej (art.23 ust.1 Prawa o szkolnictwie wyższym)
- statutu funduszu inwestycyjnego (art.18ust 1 ustawy o funduszach inwestycyjnych)
- statutu towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych (art.40 ust.1 ustawy o działalności ubezpieczeniowej)
- oświadczenia woli o ustanowieniu fundacji (art.3 ust.1 ustawy o fundacjach)
- statutu banku spółdzielczego (art.20 ust.2 ustawy Prawo bankowe)
- pełnomocnictwa na podstawie (art. 31 ust. 4 Prawo bankowe)
- umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu (art.7 ust.2 ustawy o własności lokali)
- umowy regulującej sposób zarządu nieruchomością wspólną (art.18 ust.1 ustawy o własności lokali)
- umowy o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej (art.1a ust.2 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych)

- umowy przenoszącej własność gospodarstwa rolnego na następcę (art.85 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników)
- oświadczenia dłużnika o poddaniu się egzekucji (art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.),
- umowy majątkowej małżeńskiej (art. 47 § 1 k.r.o.),

** są to wyłącznie niektóre czynności wymagające aktu notarialnego według stanu prawnego na dzień 24.11.2010r.*

Sporządzenie aktu notarialnego dokonywane jest w kancelarii notarialnej, przy czym jeżeli wymagają tego szczególne okoliczności (np. niedołość strony aktu) lub charakter czynności (np. umowa spółki z wieloma udziałowcami) także winnym miejscu.

Obowiązek sporządzania aktów notarialnych w kancelarii a tylko wyjątkowo w szczególnie uzasadnionych przypadkach poza nią, wynika wprost z art.3 ustawy Prawo o notariacie.

Akt notarialny sporządza się w języku polskim a na żądanie strony dodatkowo w języku obcym z udziałem tłumacza przysięgłego. Oryginały aktów notarialnych przechowywane są przez notariusza przez okres pięciu lat od sporządzenia aktu i po tym okresie przekazywane są do archiwum ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Elblągu. Strony i inne osoby dla których zastrzeżono w akcie takie prawo otrzymują wypisy aktu.