

Poświadczenia

własnoręczności podpisu - stwierdzenie przez notariusza własnoręczności podpisu złożonego w jego obecności. Jeżeli podpis złożony został wcześniej, osoba podpisana może uznać przed notariuszem własnoręczność podpisu. Mając na względzie, iż poświadczanych notarialnie może być ogromna ilość dokumentów, ograniczyć się do kilku przykładów. Tak też poświadczenia notarialnego wymagają między innymi:

- podpisy stron umowy zbycia lub wydzierżawienia przedsiębiorstwa albo ustanowienia na nim użytkowania (w skład którego nie wchodzi nieruchomości)(art.75¹§ 1 kc)

- podpisy pod dokumentem mającym stanowić podstawę wpisu do księgi wieczystej (art.31 ust.1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece)

itd...

Obowiązkiem notariusza w Polsce jest badanie zgodności z prawem dokumentu, pod którym poświadcza podpis

zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym oryginałem - w wyniku tej czynności odpisowi nadawana jest moc oryginału. Czynność powyższa przewidywana jest przez szereg przepisów. Tytułem przykładu wskazać można:
- poświadczanie odpisów dokumentów, które mają uzasadniać zgłoszenie wierzytelności w postępowaniu upadłościowym (art.239 Prawa upadłościowego i naprawczego)

- poświadczenie kopii dokumentu jako warunek konieczny wydania oryginału z akt księgi wieczystej (§202 ust.2 Regulaminu wewnętrznego urzędowania sądów powszechnych)

itd...

Odpis dokumentu sporządza się przez wykonanie jego kserokopii.

daty okazania dokumentu - poświadczenie przez notariusza daty okazania dokumentu (tzw. daty pewnej)

wprowadza pewność co do daty dokonania czynności prawnej, czyli rozstrzyga o tym, że czynność prawna została dokonana w dniu wskazanym w dokumencie (art. 81 § 1 k.c.) lub też wprowadza pewność co do tego, że w dacie sporządzenia dokumentu urzędowego lub w dacie dokonania wzmianki, ewentualnie w chwili śmierci jednej ze strony danej czynności prawnej, określona czynność prawna już była dokonana (istniała) (art. 81 § 2 i 3 k.c.)

Od poświadczenia daty pewnej uzależnione są niektóre skutki dokonywanych czynności prawnych. Tytułem przykładu wskazać można regulację zawartą w art. 678 § 1 kc. - Poświadczenie daty pewnej na pisemnej umowie najmu (dzierżawy) zawartej na czas oznaczony wyklucza uprawnienie nabywcy rzeczy do wypowiedzenia tej umowy.